

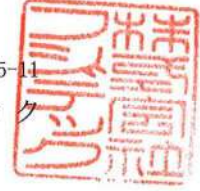
工事保証書

2023年5月13日

御中

東京都府中市南町 6-5-11

請負者 株式会社フジテック



1. 工事名称 [REDACTED] 大規模修繕工事
2. 工事場所 [REDACTED]
3. 契約工期 自 : 2023年2月6日
至 : 2023年5月13日
4. 完了年月日 2023年5月13日
5. 保証開始日 2023年5月14日
6. 保証内容及び期間
 - ①バルコニー床ウレタン樹脂塗膜防水工事面からの漏水及び剥離、著しい膨れ … 10年
(トップコートの剥離、著しい変色は1年)
 - ②底ウレタン樹脂塗膜防水工事面からの漏水及び剥離、著しい膨れ … 10年
(トップコートの剥離、著しい変色は1年)
 - ③躯体補修工事(ひび割れ、鉄筋露出、欠損、浮き)箇所の再発生 … 5年
 - ④床外壁タイル補修工事箇所のタイル及び目地の剥離(漏水については除く) … 3年
 - ⑤シーリング工事面からの漏水及び著しい剥離、著しい変色 … 5年
 - ⑥外壁塗装工事塗膜面の著しい剥離及著しい変色 … 5年
(上げ裏、天井等塗装塗膜面の著しい剥離、著しい変色については3年)
 - ⑦鉄部塗装工事塗装面の著しい発錆、著しい塗膜剥離、著しい変色) … 1年
 - ⑧ 以下、工事仕様書による …

特記: (1)天変地異等の不可抗力(台風、震災及び火災、外力、損傷等)、故意、又は不注意による損傷、並びに地球環境に伴う表面塗膜の変色、躯体構造に起因する場合等は除く。
(2)保証開始日は工事完了引渡日の翌日とする。

保証書

2023 年 4 月 24 日

御中

工事名称 : [REDACTED] 大規模修繕工事
現場住所 : [REDACTED]
施工箇所 : 外壁塗装面
施工仕様・施工量 : アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法 939穴
樹脂モルタル 651箇所
使用材料・使用量 : ボンドE209 ボンドKモルタル ボンドユニエポ補修用プライマー
保証期間 : 2023 年 5 月 14 日より 5 年間

上記工事に関し、保証期間内に施工箇所に欠陥等が生じた場合、当事者が立会って原因を調査し、協議の上、当方に過失のある場合は該当箇所を補修いたします。

なお、施工は 株式会社フジテック、材料に関しての欠陥はコニシ株式会社の責任と致します。但し、下記の事項につきましては、免責とさせていただきます。

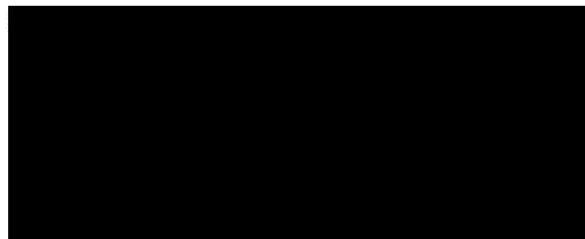
- (1) 天変地異、及びその他不可抗力による場合。
- (2) 構造上及び設計上の欠陥に起因する場合。
- (3) 材料の許容性能を超えて使用された場合。
- (4) 施工部以外で生じた事故及び故意の損傷による場合。
- (5) 原因究明が通常の方法によっては困難と認められる場合。

元請業者

東京都府中市南町6-5
株式会社 フジテック
代表取締役 藤田雅弘



施工業者



材料製造業者

大阪府中央区道修町1-7-1 (北浜コニシビル)

コニシ株式会社

執行役員
土木建設営業本部本部長

藤善 敏史



[使用弊社材料
のみの保証]

保 証 書

令和5年5月8日

御中

工 事 名 称 : [REDACTED] 大規模修繕工事
現 場 住 所 : [REDACTED]
施 工 箇 所 : 塗装面
施工仕様・施工量 : シーリング工事
使用材料・使用量 : ボンドビューシール6909
保 証 内 容 : 防水機能の維持(漏水に至るはく離・破断を生じないこと)
保 証 期 間 : 令和 5年 5月 15日 より 5 年間

上記シーリング工事に関し、防水保証期間内にシーリング材のはく離・破断が原因で、室内漏水事故が生じた場合、当事者が立会って原因を調査し、協議の上、当方に過失のある場合は該当箇所を補修いたします。

なお、施工は 株式会社フジテック 、材料に関しての欠陥はコニシ株式会社の責任と致します。但し、下記の事項につきましては、免責とさせていただきます。

- (1) 天変地異、及びその他不可抗力による場合。
- (2) 構造上及び設計上の欠陥に起因する場合。
- (3) 材料の許容性能を超えて使用された場合。
- (4) 施工部以外で生じた事故及び故意の損傷による場合。
- (5) 原因究明が通常の方法によっては困難と認められる場合。

元請業者

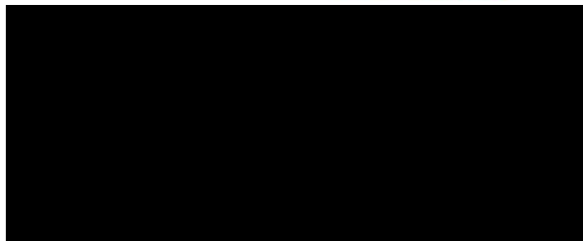
〒183-0026 東京都府中市南町6-5-11

株式会社 フ ジ テ ッ ク

代表取締役 藤 田 雅 弘



施工業者



材料製造業者

大阪府中央区道修町1-7-1(北浜コニシビル)

コニシ株式会社

執行役員

土木建設営業本部本部長

藤 善 敏 史



〔 使用弊社材料
のみの保証 〕

保 証 書

御中

貴殿との塗装仕様書に基づく塗装工事請負契約に関して下記内容の保証を致します。

1. 保証対象工事
2. 工事場所
3. 保証期間
- 2023年5月15日 から次の期間までと致します。

No.	部 位	仕 様	期 間	満 了 日
1	外壁	アレスホルダーHG～コスモシリコン×2回	5 年	2028年5月14日
2	斜壁	アレスホルダーHG～コスモシリコン×2回	5 年	2028年5月14日
3	天井	アレスノキテンコート×2回	3 年	2026年5月14日
4			年	
5			年	
6			年	
7			年	

4. 保証内容

次の各項について工事請負業者は施工につき、塗料販売業者は塗料の品質につき、保証致します。

イ. 著しい塗膜のはがれがないこと。
「評価基準(日本塗料検査協会2003)はがれquantity4(はがれ面積3%)以上とする。」

ロ. 著しいさびの発生がないこと。
「評価基準(日本塗料検査協会2003)さび等級RN3(さび面積0.6～3%)以上とする。」
5. 保証外事由

次の各項について保証外と致します。

イ. 建物の構造に起因した塗膜の異常。

ロ. 建物の環境に起因した結露、錆汁、カビその他これに類似した塗膜の異常。

ハ. 本工事請負契約時、実用化されていた技術では予防が困難な塗膜の異常現象又は、それが原因で生じた事故。

ニ. 天災(台風、震災等)及び、人災(火災、外力、損傷など)により発生した事故。

ホ. 二次保証及び、その他不可抗力と認められた場合。
6. 補修

イ. 万一保証内容に欠陥が生じた場合は、その欠陥部を本工事請負契約の塗装仕様書に準じ、工事請負業者が補修するものと致します。

ロ. 但し、補修箇所の保証期間は延長しないものと致します。

年 月 日

工事請負業者

住所 東京都府中市南町6-5-11

社名 株式会社 フジテック

代表者 代表取締役 藤田雅弘

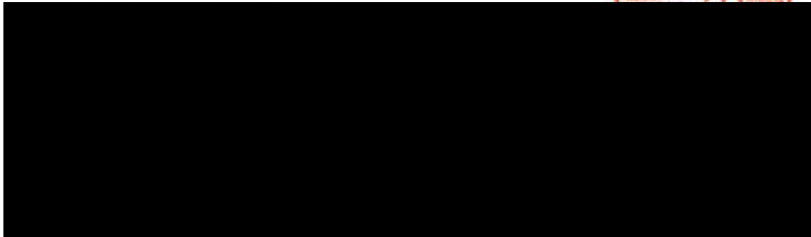


施工業者

住所

社名

代表者



塗料販売業者

住所 〒144-0045 東京都大田区南六郷3-12-1

社名 関西ペイント販売株式会社

代表者 汎用部門長 大平洋



2023年5月8日

保証書

御中

工事名称:

工事場所:

施工箇所: 下記の通り

バルコニー (平場)

ZHOR-200

399.60m²

保証期間

満10年

バルコニー (立上り・側溝)

ZHOR-200L

64.20m²

満10年

工事完成引渡日: 2023年5月13日

備考: 保証期間は工事完成引渡翌日からとします。

上記工事に関し、施工および材料に起因する漏水が保証期間中に発生した場合には、防水層の補修を速やかにいたします。

但し、

1. 天災地変、火災、爆発、飛来物、地盤の変動等、その他の不可抗力による場合。
2. 使用者が善良な管理者としての管理維持を行わなかった場合、また契約時の使用目的と異なる使用方法を採った場合。
3. 防水施工業者（以下乙という）以外の作業者の作業によって生じた場合、または火災、爆発、飛来物等防水施工業者側に原因せぬことが明らかである場合。
4. 発注者（以下甲という）が乙の提案を拒否して採用させた設計、施工方法、資材等による工事の場合。
5. 故障部分について、乙（乙が認めた業者を含む）以外の者が補修を行った後に生じた場合。
6. 故障の原因究明が、通常の方法によっては困難と認められる場合。

以上いずれかの事項が原因となる故障については、乙は防水保証の責任を免れるものとする。
尚、材料供給者は、材料に欠陥ある場合にのみ、その責を負います。

元請業者

施工業者

住所

住所

〒183-0026 東京都府中市南町6-5-11

氏名

株式会社 フジテック

氏名

材料供給者

〒107-0051

東京都港区元赤坂1-2-7 赤坂Kタワー7F

シーカ・ジャパン株式会社

防水工事保証書

御中

保証書
登録番号 629130

1. 工事名

2. 工事場所

3. 施工面積 ① 屋上 416.00 m² ② 屋根 83.00 m²

4. 製品・工法 (製品) ニューベストプルーフ NBP-54 1.5mm厚 (工法) NBP-210UD

5. 保証期間 2025 年 3 月 7 日 より 10 年間

上記防水工事において、保証期間中に施工および材料に起因する漏水事故が発生した場合には、防水層を補修することを保証いたします。ただし、裏面に記載されている様な天災地変等不可抗力によるもの、構造体・下地の変化等及びその他建物管理に起因する事故は含みません。

保証書発行日 2025 年 4 月 3 日

請負業者

〒183-0026 東京都府中市南町6-5-11
株式会社 フジテック
代表取締役 藤田 雅弘



施工業者 [責任範囲：漏水が防水工事に起因する場合]

〒183-0026 東京都府中市南町6-5-11
株式会社 フジテック
代表取締役 藤田 雅弘



製造業者 [責任範囲：漏水が指定防水材料の品質及び標準防水仕様に起因する場合]

〒130-8570 東京都墨田区緑四丁目15番3号

ロニール工業株式会社



出 荷 証 明 書

2023 年 4 月 24 日

御中

工 事 名 称 (現 場 名)	
元 請 業 者	株式会社フジテック
施 工 業 者	

出荷内容

[illegible]

上記の通り出荷したことを証明します。

フニシ株式会社 関東支社
土木建設営業本部
〒338-0832
埼玉県さいたま市桜区5-3-35
TEL. 048-637-9950

2023年4月24日

kikusui

御中

出 荷 証 明 書

大規模修繕工事

東京都豊島区南池袋 2-32-13 タクトビル



菊水化学工業株式会社

東京支店

TEL 03(3981)2500

製品出荷証明書

令和5年4月24日

御中

東京都豊島区南池袋2-32-13 タクトビル
菊水化学工業株式会社
東京支店

TEL03-3981-2500 FAX03-3981-2521

当社製品を下記明細の通り出荷しました事を証明致します。

工 事 名	大規模修繕工事
請 負 業 者	株式会社 フジテック
施 工 業 者	
取 扱 業 者	野口興産 株式会社

[illegible]

出 荷 証 明 書

2023 年 5 月 8 日

御中

工 事 名 称 (現 場 名)	大規模修繕工事
元 請 業 者	株式会社フジテック
施 工 業 者	

出 荷 内 容

[illegible]

上記の通り出荷したことを証明します。

コニシ株式会社 横浜支店

〒222-0033
神奈川県横浜市港北区新横浜3-20-12
新横浜望星ビル

年 月 日

製造販売会社
関西ペイント株式会社
関西ペイント販売株式会社



取り扱い販売店
荻野化成 株式会社 府中営業所
〒183-0011
東京都府中市白糸台3-26-8
電話:042-363-6192

下記の製品を出荷しましたことを証明致します

記

[illegible]

製品出荷証明書

2023 年 5 月 8 日

御中

工事名称 大規模修繕工事

住 所

施工会社

出荷日 2023 年 2 月 6 日～2023 年 5 月 13 日

出荷明細

品 名	容 量	数 量	摘 要
ASTopp・ゼロ 艶有 No.12 グレー	15kg	3セット	
エクセルトップ 艶有 No.12グレー	14kg	1セット	
エバーコートZero-1H	18kg	26缶	
エバーコートZero-1H 立上用	18kg	1缶	
ダイフレックス粗面仕上材	0.5kg	1箱	
層間プライマーE	14kg	3缶	

上記の通り出荷しましたことを証明いたします。

材料供給者
〒107-0051
東京都港区元赤坂1-2-7 赤坂Kタワー7F

シーカ・ジャパン株式会社



出 荷 証 明 書

2025年 04月 03日

御中

下記の通り出荷した事を証明します。

記

納入先(工事名) 屋上防水改修工事

元請業者 株式会社フジテック

施工(扱)業者 株式会社フジテック

出 荷 月 日	品 名	規 格	数 量
2025/1/17～ 2025/2/12	UDディスク UD-1PV アナアキ (100マイリ)	0.6mm	5 ケース
	プラグ・ビスハネナシHUD-50(500ホンリ)	4.5mm×50mm	1 ケース
	プラグ・ビスハネナシHUD-90(100ホンリ)	5.8mm×90mm	13 ケース
	BPコウハン BP-H 2 N (10ボン)	1.1mm	22 ケース
	BPコウハン BP-H 4 (10ボン)	10mm×50mm	4 ケース
	ニューベストプルーフ NBP-54	1.5mm×1200mm	420 M
	プルーフコーナーN P-54 デスミ (50コ)		2 ケース
	プルーフコーナーN P-54 イリスミ (50コ)		1 ケース
	プルーフシーラー 3KG P-54		2 カン
	プルーフソルベント 3KG		3 カン
	ラジアルシートL 600	1.0mm×1200mm	2 マキ
	ロンシーラント TB 20 (10M X 5マキ)	2mm×20mm	2 ケース
	ロンタックセメント 18KG		1 カン
	【以下余白】		
備 考			

ロンシール工業株式会社

東京都墨田区緑四丁目15番3号