

区分所有者、居住者 各位

『大規模修繕工事』着工のお知らせ

区分所有者、居住者の皆様方におかれましては、平素より貴マンションの管理業務運営に多大なるご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、この度、貴管理組合様よりご用命賜りました「大規模修繕工事」を下記要領にて実施致します。

皆様方には、工事中何かとご不便・ご迷惑をおかけすると存じますが、何卒、皆様方のご協力をお願い致します。

記

1. 工期：令和 5年2月6日～令和 5年5月13日【予定】
2. 作業時間：午前 8 時 30分 ～ 午後 6 時 00分
3. 作業場所：屋上、塔屋、ルーフバルコニー、外壁、内部廊下・階段、開放廊下、バルコニー、サービスバルコニー、エントランスホール、駐車場、駐輪場、他

『工事期間全般を通じてのお願い・ご注意』

- ①：天候（雨天・強風等）により作業を中止する場合があります。
- ②：作業範囲には、近づかないようご注意ください。
- ③：皆様方のご通行を妨げる場合がありますので了承下さい。
- ④：作業時間は若干、前後する場合があります。
- ⑤：現場事務所は、工事説明会資料の仮設配置計画図をご参照下さい。
- ⑥：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（ ）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

工事事務所

事務所電話： 設置いたしません
(F A X 共)

現場管理者：

携帯電話：

居住者各位

足場組立工事のお知らせ

上記作業を下記の日程で行いますのでご協力をお願い致します。

記

1. 作業期間：令和5年2月6日(月)～2月18日(金)
2. 作業時間：午前 8 時 30 分 ～ 午後 6 時 00 分
3. 作業場所：建物外周及びルーフバルコニー
4. 作業内容：足場の組み立て

『お願い・ご注意』

- ①：天候（雨天・強風等）により作業を中止する場合があります。
- ②：足場組立中は作業場所付近をご通行の際には十分ご注意ください。また、作業区画内に立ち入らないよう、誘導員の誘導に従って下さるようお願い致します。特にお子様には十分ご注意・ご指導の程、よろしくお願い致します。
- ③：バルコニーの手摺より外に出ているもの（BS・CSアンテナ等）は足場と接触する恐れがありますので足場組立工事前に取り外して下さい。また、組立後はバルコニー内への立入が多くなります。バルコニー内の私物で破損の恐れのあるものは足場組立前に室内保管願います。
※ 植木鉢・その他小物類は躯体補修工事前の移動となります。
足場上には物を置かないで下さい。
※ その他物品につきましては、足場組立後に当社で調査し、戸別に移動のお知らせ致します。
※ バルコニーに多量の植木鉢類を置いている居住者様は、事前に御連絡願います。
- ④：作業期間中、バルコニー等での布団・洗濯物干しを制限させて頂きます。翌日の布団・洗濯物干しの可・不可は、1階エントランスの工事用掲示板にて、夕方までに掲示致します。
- ⑤：作業期間中はホコリ・騒音(特に電動工具使用時)が出ます。予めご了承下さい。
- ⑥：その他、御質問等がございましたら、現場管理者まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

大規模修繕工事 工事事務所

現場管理者：

携帯電話：

居住者各位

共通仮設等工事のお知らせ

上記作業を下記の日程で行いますのでご協力をお願い致します。

記

1. 作業期間：2023年2月16日（木）～2023年2月17日（金）
2. 作業時間：午前 8 時 30 分 ～ 午後 5 時 00 分
3. 作業場所：エントランスアプローチ
4. 作業内容：① 給排水設備工事（シンク沈殿槽の設置）をします
② 工事用トイレを、エントランスアプローチに設置いたします

工事期間中は、配管の関係上一部通行止めとなります。



『お願い・ご注意』

- ①：天候（雨天・強風等）により作業を中止する場合があります。
- ②：作業範囲には、近づかないようご注意ください。
- ③：人の出入りが多い場所での作業となります。作業場所近くを通られる場合は、ご注意ください。また、通行の際に多少、御待ち頂く場合がある事を御了承願います。
- ④：掲示版の仮設配置計画図をご参照下さい。
- ⑤：その他、御質問等がございましたら、現場管理者[redacted]まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

[redacted] 工事事務所

現場管理者： [redacted]

携帯電話： [redacted]

居住者各位

バルコニー内片付けのお願い

工事説明会の際も御案内させて頂きましたが、各居住者様のバルコニー内の私物（植木鉢、小物類）片付け実施の御協力をお願い致します。

これから足場解体までの間、バルコニーの作業（躯体補修、水洗い、シーリング打ち替え、塗装、防水等）が多くあります。現在置かれております荷物等を各居住者の方々にて片付けて頂きますようお願い致します。作業期間中は、バルコニー内では荷物等の破損、汚れの可能性がありますので、皆様のご理解とご協力の程、宜しくお願い致します。

記

- 片付け期間：2023年2月18日（土）～2023年2月26日（日）
- 保管場所：屋上保管とさせていただきます
- 復旧時期：お知らせにて連絡させていただきます

『お願い・ご注意』

- 片付けの際は怪我をされぬようご注意ください。
- 物置等重量物に関しましては、こちらから連絡するまではそのままです。また、植木鉢、小物類は、躯体補修工事直前に移動出来ればそのままでも結構です。
- 床置型エアコン室外機(配管含む)に関しましては、当社で簡易移動しながら工事を行いますので対象外となります。**
※ 配管が短い等の理由で施工上支障をきたす場合がありますので、該当される方には後日、連絡させていただきます。
- その他、御質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事 工事事務所現場管理者：XXXXXXXXXX携帯電話：XXXXXXXXXX

居住者各位

躯体調査のお知らせ

上記調査を下記の日程で行いますのでご協力をお願い致します。

記

1. 作業期間：2023年2月16日（木）～2023年2月20日（月）（予定）
2. 作業時間：午前 8 時 30 分 ～ 午後 5 時 00 分
3. 作業場所：外壁・バルコニー内天井、壁
4. 作業内容：壁・天井他のひび割れ・欠損・剥れ・不良箇所の調査
・マーキング

『お願い・ご注意』

- ①：天候（雨天・強風等）により作業を中止する場合があります。
- ②：作業期間中は若干の騒音(外壁を検査器具で打診します)が出ます。また、マーキングを行う際の塗料により、一時的にシンナー臭が発生する事も有ります。以上、予めご了承願います。
- ③：作業員がバルコニー内へ入って作業をします。作業の際にこちらでお荷物を多少の移動をさせて頂く場合がありますので予めご了承下さい。作業期間中、バルコニー等での布団・洗濯物干しの制限は行いませんが、作業を円滑に進めるためにも、期間中の物干し等はご遠慮願います。
- ④：その他、ご質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）までお問合せください。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います）

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事 工事事務所

現場管理者：XXXXXXXXXX

携帯電話：XXXXXXXXXX

居住者各位

躯体補修工事のお知らせ

上記作業を下記の日程で行いますのでご協力をお願い致します。

記

1. 作業期間：2023年2月21日（火）～2023年3月4日（土）（予定）
2. 作業時間：午前8時30分～午後5時00分
3. 作業場所：建物外壁、バルコニー内各所塗装面
4. 作業内容：壁・天井他のひび割れ・欠損・剥れ、不良箇所の補修

『お願い・ご注意』

- ①：天候（雨天・強風等）により作業を中止する場合があります。
- ②：作業期間中はホコリ・騒音（特に電動工具使用時）・振動が出ます。予めご了承下さい。
- ③：作業員がバルコニー内へ入って作業をします。作業の際はこちらでお荷物を多少の移動をさせて頂く場合がありますので予めご了承下さい。作業期間中、バルコニー等での布団・洗濯物干しは制限されます。作業を円滑に進めるためにも、期間中の物干し等のご遠慮願います。翌日の布団・洗濯物干しの可・不可は、1階エントランスの工事用掲示板（EV内）にて、夕方までに掲示致します。
- ④：その他、御質問等がございましたら、現場管理者 まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

大規模修繕工事 工事事務所

現場管理者：

携帯電話：

居住者各位

水洗浄のお知らせ

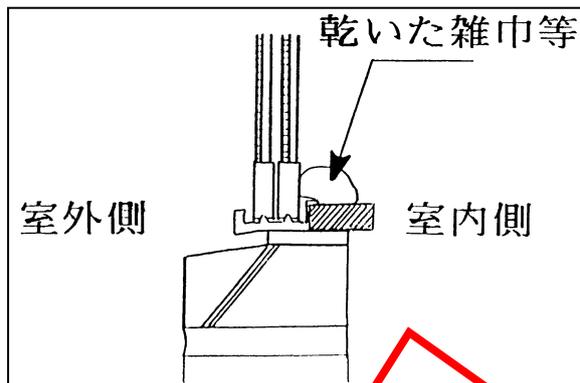
上記作業を下記の日程で作業を行いますのでご協力をお願い致します。

記

1. 作業期間：2023年2月24日(金)・2023年2月27日(月) (予定)
2. 作業時間：午前 8 時 30 分 ~ 午後 5 時 00 分
3. 作業場所：バルコニー内、各面壁、天井面等
4. 作業内容：機械洗浄機による水洗い
5. 作業順序 バルコニー面⇒北面外壁⇒西面外壁 (予定)
各面最上階より下階へ進めてまいります

『お願い・ご注意』

- ①：暴風雨の場合を除き、雨天でも作業を実施いたします。
- ②：バルコニー内作業となりますので、洗濯物・布団干しは出来ません。
- ③：高圧水で洗浄しますので、洗浄工事期間中は、必ずサッシ窓を閉め、施錠をして下さい。なお、サッシ窓の下は高圧水が侵入しやすい構造になっています。万一、水が浸入した場合に備えて、下図の様に室内側に乾いた雑巾や新聞紙を敷込んでおいて下さい。
- ④：今回の洗浄工事では漏水調査も兼ねておりますので、作業中に部屋の内部への漏水が有りましたら現場事務所までご連絡下さい。
- ⑤：急にサッシ窓等を開けられますと水しぶき等かかる恐れがありますので、サッシ窓を開けられる際は周囲作業の音等、十分ご確認下さい。
- ⑥：機械洗浄機を使用して作業いたします。作業中はコンプレッサーのエンジン音や、高圧水が窓に当たる音などの騒音が発生致しますのでご了承下さい。
- ⑦：その他、御質問等がございましたら、現場管理者 XXXXXXXXXX まで御問い合わせ下さい。(作業員への御問い合わせは御遠慮願います。)



濡れやすい物は窓のそばに置かないで下さい

株式会社 フジテック
XXXXXXXXXX 大規模修繕工事

現場管理者：XXXXXXXXXX
携帯電話：XXXXXXXXXX

居住者各位

水洗浄のお知らせ

上記作業を下記の日程で作業を行いますのでご協力をお願い致します。

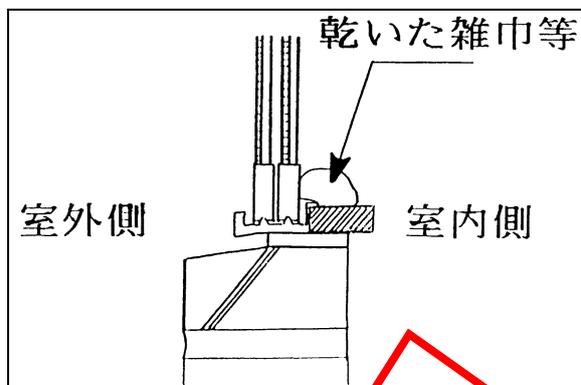
記

1. 作業期間：2023年3月13日(月) (予定)
2. 作業時間：午前8時30分～午後5時00分
3. 作業場所：バルコニー内、各面壁、天井面等
4. 作業内容：機械洗浄機による水洗い
5. 作業順序 南バルコニー面⇒西面外壁
各面上階より下階へ進めてまいります

『お願い・ご注意』

- ①：暴風雨の場合を除き、雨天でも作業を実施いたします。
- ②：バルコニー内作業となりますので、洗濯物・布団干しは出来ません。
- ③：高圧水で洗浄しますので、洗浄工事期間中は、必ずサッシ窓を閉め、施錠をして下さい。なお、サッシ窓の下は高圧水が侵入しやすい構造になっています。万一、水が浸入した場合に備えて、下図の様に室内側に乾いた雑巾や新聞紙を敷込んでおいて下さい。

- ④： 今回の洗浄工事では漏水調査も兼ねておりますので、作業中に部屋の内部への漏水が有りましたら現場事務所までご連絡下さい
- ⑤： 急にサッシ窓等を開けられますと水しぶき等かかる恐れが有りますので、サッシ窓を開けられる際は周囲作業の音等、十分ご確認下さい。
- ⑥： 機械洗浄機を使用して作業いたします。作業中はコンプレッサーのエンジン音や、高圧水が窓に当たる音などの騒音が発生致しますのでご了承下さい。
- ⑦： その他、御質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）



濡れやすい物は窓のそばに置かないで下さい

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事

現場管理者： XXXXXXXXXX

携帯電話： XXXXXXXXXX

居住者各位

水洗浄のお知らせ

上記作業を下記の日程で作業を行いますのでご協力をお願い致します。

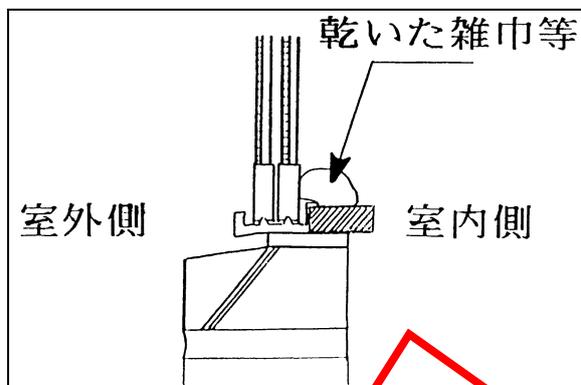
記

1. 作業期間：2023年3月18日(土)
2023年3月21日(火)23日(木)
2. 作業時間：午前8時30分～午後5時00分
3. 作業場所：バルコニー内、各面壁、天井等
4. 作業内容：機械洗浄機による水洗い
5. 作業順序 3月18日(土)南面外壁、西面外壁
3月21日(火)北面バルコニー、北面
各面上階より下階へ進めてまいります

『お願い・ご注意』

- ①：暴風雨の場合を除き、雨天でも作業を実施いたします。
- ②：バルコニー内作業となりますので、洗濯物・布団干しは出来ません。
- ③：高圧水で洗浄しますので、洗浄工事期間中は、必ずサッシ窓を閉め、施錠をして下さい。なお、サッシ窓の下は高圧水が侵入しやすい構造になっています。万一、水が浸入した場合に備えて、下図の様に室内側に乾いた雑巾や新聞紙を敷込んでおいて下さい。

- ④：漏水調査も兼ねておりますので、作業中に部屋の内部への漏水が有りましたら現場事務所までご連絡下さい。
- ⑤：急にサッシ窓等を開けられますと水しぶき等かかる恐れが有りますので、サッシ窓を開けられる際は周囲作業の音等、十分ご確認下さい。
- ⑥：機械洗浄機を使用して作業いたします。作業中はコンプレッサーのエンジン音や、高圧水が窓に当たる音などの騒音が発生致しますのでご了承下さい。
- ⑦：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）



濡れやすい物は窓のそばに置かないで下さい

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事

現場管理者： XXXXXXXXXX

携帯電話： XXXXXXXXXX

号室 居住者殿

バルコニー状況調査の結果報告

バルコニーの状況調査を行いましたので、その結果報告を致します。

工事に支障をきたす物品がある場合、下表の判定欄の該当箇所にチェック印(✓)を記載しています。(空欄の場合は問題ありません。)また、右欄の該当する内容にチェック印が入っていますので、ご協力お願い申し上げます。なお、個人では移動できないものや有償となるものなどが有る場合、現場管理者()まで御相談下さい。

バルコニー工事の支障物品状況報告

判定	物 品	内 容 □にチェックマークのあるものが該当する内容
	植木類	<input type="checkbox"/> 作業に支障をきたしますので片付け願います。 <input type="checkbox"/> 仮置き場等へ移動願います。 <input type="checkbox"/> その他:
	物置	<input type="checkbox"/> 片付けできるものについては室内に移動、または解体して片付け願います。 <input type="checkbox"/> その他:
	小物類	<input type="checkbox"/> 作業に支障をきたしますので片付け願います。 <input type="checkbox"/> その他:
	室外機	<input type="checkbox"/> スリーブのパテが硬くなっておりまして、外れてしまう可能性があります。あらかじめご了承下さい。 <input type="checkbox"/> ドレインホース、または冷媒管の止めバンド(配管を壁に固定してあるバンド)のビス取り外しを行います。 <input type="checkbox"/> 冷媒管の保護テープが劣化していますので、動かした際に破れたり、切れたりする可能性があります。あらかじめご了承下さい。 <input type="checkbox"/> 天井吊タイプは、吊金具を下げ塗装致します
		<input type="checkbox"/> その他:

※ その他、御質問等がございましたら、現場管理者()まで御問い合わせ下さい
(作業員への御問い合わせは御遠慮願います。)

株 式 会 社 フ ジ テ ッ ク
大規模修繕工事

現場管理者: ()
携帯電話: ()

■■■■■■■■■■
居住者各位

網戸取外しのお願い

2月20日(月)より、各住居の窓周辺での作業が始まります。窓周辺での作業は、サッシ周りのシーリング打替、塗装など多くの作業があります。この為、網戸が取付いている状態では施工出来ず、各居住者様に撤去・保管をして頂く様、お願いをしています。なお、網戸は外部からの取外しが出来ません。ご面倒かとは思いますが、取外し期間中に網戸取外しの御協力をお願い致します。また、網戸の保管は原則各居住者様の室内にて保管願います。

網戸の取り外し方がわからない方や困難な方は、ご遠慮なさらずに現場管理者（■■■■）まで御相談下さい。

皆様のご理解とご協力の程、宜しくお願い致します。

記

1. 取外し期間：2023年2月20日(月)～2023年3月31日(金)（予定）
2. 保管場所：各室内保管とさせていただきます
3. 取付け期間：お知らせにて連絡させていただきます

『お願い・ご注意』

- ①：取外しの際は怪我をされぬようご注意ください。
- ②：取外しに際し落下の恐れがある箇所（出窓等）につきましては、外れ止めを2箇所外していただくようお願いいたします。
- ③：こちらで取り外し、バルコニー内へ置かせていただきますので、網戸袋へ入れて室内保管をお願いいたします。
- ④：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（■■■■）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック
■■■■■■■■■■ 大規模修繕工事

現場管理者：■■■■■■■■■■
携帯電話：■■■■■■■■■■

居住者各位

シーリング工事のお知らせ

上記作業を下記の日程で行いますのでご協力をお願い致します。

記

1. 作業期間：2023年2月20日(月)～2023年3月10日(金) (予定)
2. 作業時間：午前8時30分～午後5時00分
3. 作業場所：バルコニーサッシ廻り、手摺根本
4. 作業内容：鋼製建具、アルミサッシ廻りの既存シーリング撤去
5. 作業順序 7階～1階

『お願い・ご注意』

- ①：天候（雨天・強風等）により作業を中止する場合があります。
- ②：廊下面の面格子も取り外しいたしますので、必ず施錠をお願い致します。
- ③：作業期間中は、既存シーリング材撤去時にホコリ等が出ますので予めご了承下さい。
- ④：網戸は事前に撤去し、室内にて保管願います。取り外せない場合は、現場管理者（ ）までご連絡頂ければお手伝いいたします。
- ⑤：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（ ）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

大規模修繕工事

現場管理者：

携帯電話：

居住者各位

バルコニー側 外壁塗装工事のお知らせ

上記作業を下記の日程で行いますのでご協力をお願い致します。

記

1. 作業期間：2023年2月27日(月)～2023年3月31日(金)（予定）
2. 作業時間：午前8時30分～午後5時00分
3. 作業場所：バルコニーの壁・天井
4. 作業内容：最上階より天井⇒壁の塗装を実施
5. 作業順序 養生⇒天井塗装⇒一部養生撤去⇒壁面塗装⇒養生完全撤去

『お願い・ご注意』

- ①：天候（雨天・強風等）により作業を中止する場合があります。
- ②：バルコニー側塗装工事の際は、工事期間中サッシ窓をビニールで養生いたしますので窓の開閉・バルコニーへの出入りが出来なくなります。ガラス面にお知らせを貼りますので取れるまではご不便をお掛けしますが、しばらくの間ご辛抱下さい。
- ③：作業期間中は塗料の臭いが出ますので予めご了承下さい。
- ④：作業員がバルコニー内に入りますので割れ物等は必ず室内に保管下さい
- ⑤：エアコン室外機はそのまま構いませんが、その他の物（網戸、小物類等）は必ず事前に室内に移動しておいて下さい。
- ⑥：網戸は事前に撤去し、室内にて保管願います。
- ⑦：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（ ）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

大規模修繕工事

現場管理者：

携帯電話：

号室 居住者殿

バルコニー状況調査の結果報告（再）

恐れ入りますが、バルコニーの物品移動を3月4日までをお願いいたします。

工事に支障をきたす物品がある場合、下表の判定欄の該当箇所にチェック印（✓）を記載しています。（空欄の場合は問題ありません。）また、右欄の該当する内容にチェック印が入っていますので、ご協力お願い申し上げます。なお、個人では移動できないものや有償となるものなどが有る場合、現場管理者（ ）まで御相談下さい。 ※該当居住者様のみ配布

バルコニー工事の支障物品状況報告

判定	物 品	内 容 □にチェックマークのあるものが該当する内容
	植木類	<input type="checkbox"/> 作業に支障をきたしますので片付け願います。 <input type="checkbox"/> 仮置き場等へ移動願います。 <input type="checkbox"/> その他：
	大物類	<input type="checkbox"/> 片付けできるものについては室内に移動、または解体して片付け願います。 <input type="checkbox"/> その他：
	小物類	<input type="checkbox"/> 作業に支障をきたしますので片付け願います。 <input type="checkbox"/> その他：
	室外機	<input type="checkbox"/> スリーブのパテが硬くなっておりまして、外れてしまう可能性があります。あらかじめご了承下さい。 <input type="checkbox"/> ドレインホース、または冷媒管の止めバンド（配管を壁に固定してあるバンド）のビス取り外しを行います。 <input type="checkbox"/> 冷媒管の保護テープが劣化していますので、動かした際に破れたり、切れたりする可能性があります。あらかじめご了承下さい。 <input type="checkbox"/> 天井吊タイプは、吊金具を下げ塗装致します
		<input type="checkbox"/> その他：

※ その他、御質問等がございましたら、現場管理者（ ）まで御問い合わせ下さい（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株 式 会 社 フ ジ テ ッ ク

大規模修繕工事

現場管理者：（ ）

携帯電話：（ ）

居住者各位

バルコニー床防水工事のお知らせ

上記作業を下記の日程で作業を行いますのでご協力をお願い致します。

記

1. 作業期間：2023年3月6日(月)～2023年3月24日(金) (予定)
2. 作業時間：午前8時30分～午後5時00分
3. 作業場所：各バルコニーの床面
4. 作業内容：清掃後、ウレタン防水(2回塗り)
5. 作業順序：上階から作業致します

『お願い・ご注意』

- ①：天候(雨天・強風等)により作業を中止する場合があります。
- ②：バルコニー床に物品(網戸等)がありますと作業が出来ません(物干竿など掛けておけるものはそのまま構いません)。置いてあるお宅に関しましては、必ず片付けて下さるようお願い致します。
- ③：工事期間内は、**バルコニーへの立入りは一切出来なくなります**。窓の換気程度の開閉は出来ますが、バルコニー内の使用は出来ません。
- ④：**期間中はシンナー系の臭いが出ますので予めご了承下さい。**
- ⑤：網戸は事前に撤去し、室内にて保管願います。
- ⑥：工事中はガラス面にお知らせを貼紙等します。工事完了後、お知らせを撤去しバルコニーが使用可能となります。
- ⑦：**室外機・洗濯機・物置を移動しながらの作業となります、防水工事期間中は洗濯機の稼働が困難になりますので、あらかじめご了承ください**
- ⑧：その他、御質問等がございましたら、現場管理者 [redacted] まで御問い合わせ下さい。(作業員への御問い合わせは御遠慮願います。)

株式会社 フジテック

[redacted] 大規模修繕工事

現場管理者： [redacted]

携帯電話： [redacted]

居住者各位

荷物等復旧のお知らせ

バルコニーの工事が完了致しましたので、工事の期間中移動して頂きました荷物の復旧が可能となりました。つきましては、各居住者の方々にご協力して頂きました荷物等の復旧を、4月2日(日)よりお願い致します。工事期間中のご協力ありがとうございました。

記

『お願い・ご注意』

- ①：工事におけるご指摘事項（塗装のカスレや汚れ等）が**ある場合**は、今後完了アンケート配布後、補修工事を実施いたしますので補修完了まで荷物等の復旧はご辛抱願います。
- ②：工事におけるご指摘事項（塗装のカスレや汚れ等）が**ない場合**は、バルコニー内に植木・お荷物等の復旧をお願い致します。
- ③：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事

現場管理者：XXXXXXXXXX

携帯電話：XXXXXXXXXX

居住者各位

荷物等復旧のお知らせ

バルコニーの工事が完了致しましたので、工事の期間中移動して頂きました荷物の復旧が可能となりました。つきましては、各居住者の方々にご協力して頂きました荷物等の復旧を、4月9日(日)よりお願い致します。工事期間中のご協力ありがとうございました。

記

『お願い・ご注意』

- ①：工事におけるご指摘事項（塗装のカスレや汚れ等）が**ある場合**は、今後完了アンケート配布後、補修工事を実施いたしますので**補修完了まで荷物等の復旧はご辛抱願います。**
- ②：工事におけるご指摘事項（塗装のカスレや汚れ等）が**ない場合**は、バルコニー内に植木・お荷物等の復旧をお願い致します。
- ③：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

大規模修繕工事

現場管理者：

携帯電話：

居住者各位

網戸取り付けのお願い

各住居の網戸取付け実施のご協力をお願い致します。窓周りの作業も無事完了致しました。各住居の方々に取外して頂きました網戸を取付けて頂きますようお願い申し上げます。網戸取付け方法がわからない方や困難の場合は工事事務所（現場管理者）までご連絡下さい。皆様のご理解とご協力の程、宜しくお願い致します。

記

1. 取付け期間：2023年3月21日（水）～

『ご注意』

- ①：怪我をされぬようご注意ください作業して下さい。
- ②：取付けの際、必ず作動確認をお願い致します。ごくまれにサッシの枠がシーリングや塗装仕上げとこすれ、開閉が硬くなる場合があります。
- ③：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事

現場管理者：XXXXXXXXXX

携帯電話：XXXXXXXXXX

[REDACTED]
居住者各位

網戸取り付けのお願い

各住居の網戸取り付け実施のご協力をお願い致します。窓周りの作業も無事完了致しました。各住居の方々に取外して頂きました網戸を取付けて頂きますようお願い申し上げます。網戸取り付け方法がわからない方や困難の場合は工事事務所（現場管理者）までご連絡下さい。皆様のご理解とご協力の程、宜しくお願い致します。

記

1. 取付け期間：2023年4月1日（土）～

『ご注意』

- ①：怪我をされぬようご注意ください作業して下さい。
- ②：取付けの際、必ず作動確認をお願い致します。ごくまれにサッシの枠がシーリングや塗装仕上げとこすれ、開閉が硬くなる場合があります。
- ③：その他、御質問等がございましたら、現場管理者 [REDACTED] まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック
[REDACTED] 大規模修繕工事現場管理者： [REDACTED]
携帯電話： [REDACTED]

居住者各位

網戸取り付けのお願い

各住居の網戸取付け実施のご協力をお願い致します。窓周りの作業も無事完了致しました。各住居の方々に取外して頂きました網戸を取付けて頂きますようお願い申し上げます。網戸取付け方法がわからない方や困難の場合は工事事務所（現場管理者）までご連絡下さい。皆様のご理解とご協力の程、宜しくお願い致します。

記

- 取付け期間：2023年4月9日（日）～

『ご注意』

- ①：怪我をされぬようご注意ください作業して下さい。
- ②：取付けの際、必ず作動確認をお願い致します。ごくまれにサッシの枠がシーリングや塗装仕上げとこすれ、開閉が硬くなる場合があります。
- ③：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事

現場管理者：XXXXXXXXXX

携帯電話：XXXXXXXXXX

居住者各位

エアコン・洗濯機作動確認のお願い

長らく居住者の皆様にご不便をお掛けしましたバルコニーの仕上げ作業も、皆様のご協力のお陰でようやく完了となりました。今回のバルコニー内での作業の際は、エアコンの室外機や洗濯機を簡易的な方法により移動させて頂きました。この為、不具合がないか各居住者様にて作動(運転)頂き、動作不良が無いかご確認を実施して頂きますようお願い致します。皆様のご理解とご協力の程、宜しくお願い致します。

※今後、各居住者様にバルコニーの施工完了アンケートを配付する予定です。

記

1. **ご確認期間** : 2023年4月6日(木)までにお問い合わせ致します。
2. **確認方法** : 実際に運転して作動を確認して下さい。

『ご注意』

- ①：必ず実施して頂きますよう宜しくお願い致します。
- ②：不具合等があった場合は、施工完了アンケートもしくは現場管理者までお知らせ頂ければ、ご確認にお伺い致します。
- ③：エアコン室外機(配管含む)は、今回当社が簡易移動しながら仕上げ工事を行いました。設置場所の違いや配管の取り付け方法の不備、塗装材等の汚れにつきましては施工完了アンケート配布時際、ご記入下さい。
- ④：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事

現場管理者：XXXXXXXXXX

携帯電話：XXXXXXXXXX

■■■■■■■■■■
居 住 者 各 位

足場解体工事のお知らせ

上記作業を下記の日程で作業を行いますのでご協力をお願い致します。

記

1. 作業期間 : 2023年4月5日(水)
 ~2023年4月21日(金) 予定
2. 作業時間 : 午前 8 時 30 分
 ~ 午後 6 時 00 分
3. 作業場所 : 南・西・北の仮設足場
4. 作業内容 : 手作業による足場解体
5. 作業順序 : 南面 ⇒ 西面 ⇒ 北面の順

『お願い・ご注意』

- ①: 天候（雨天・強風等）により作業を中止する場合があります。
- ②: 足場解体中は作業場所付近をご通行の際には十分ご注意ください。また、作業区画内に立ち入らないよう、誘導員の誘導に従って下さるようお願い致します。特にお子様には十分ご注意・ご指導の程、よろしくお願い致します。
- ③: 作業期間中、布団・洗濯物干しは制限させていただきます。
- ④: 詳しくは前日夕方までに1階エントランスに設置しております工事用掲示板に洗濯物干し情報を表示しますので、前日にご覧になり、洗濯物干しの可・不可をご確認下さい。
- ⑤: 期間中は騒音・ホコリ・振動が出ます。予めご了承ください。
- ⑥: **一部、解体した足場材料を仮置きする場合があります。**
- ⑦: バルコニー面解体の際は、バルコニーの使用・立入りを禁止させていただきます。
- ⑧: その他、御質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事

現場管理者： XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

携帯電話： XXXXXXXXXX

居住者各位

休日作業のお知らせ

休日作業を下記の日程で行いますので
皆様方のご理解・ご協力をお願い致します。
す。

記

1. 作業期間 : 2023年4月8日(土)
2. 作業時間 : 午前8時30分～午後5時00分
3. 作業場所 : 南面足場、各所外壁、北面バルコニー
4. 作業内容 : 足場解体、外壁塗装、防水補修

『お願い・ご注意』

- ①: 天候（雨天・強風等）により作業を中止する場合があります。
- ②: 直近のご案内となり申し訳ございません。その他、御質問等がございましたら、現場管理者（XXXXXXXXXX）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック

XXXXXXXXXX 大規模修繕工事

現場管理者 : XXXXXXXXXX

携帯電話 : XXXXXXXXXX

■■■■■■■■■■
居住者各位

【屋上】荷物復旧のお知らせ

工事の期間中屋上へ移動して頂きました荷物の復旧が可能となっております。つきましては、各居住者の方々にご協力して頂きました荷物等の復旧を、お願い致します。また組合様にご協力頂き、下記日程は屋上開放とエレベーターを屋上階まで稼働致しますので、ご活用くださいませ。工事期間中のご協力ありがとうございました。

記

『お願い・ご注意』

- ①：屋上開放・エレベーター屋上階稼働日程
4月20日(木)、21日(金)、22日(土)
各日10時～17時
- ②：その他、御質問等がございましたら、現場管理者（■■■■■■■■■■）まで御問い合わせ下さい。（作業員への御問い合わせは御遠慮願います。）

株式会社 フジテック
■■■■■■■■■■ 大規模修繕工事
現場管理者： ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■