

大規模修繕工事 第三回 進捗報告議事録							
日時	2023年3月17日 19時～						
打合せ場所							
出席者	管理組合	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
	管理担当者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	工事業者	☐	☐	☐	☐	☐	
	打合せ内容			議事（決定事項）			
1	居住者問い合わせの報告 一覧表確認 別紙参照			組合様一覧表確認			
2	工事進捗報告の確認 実施工程表参照 下地調査・補修 100% シーリング 95% 塗装工事 40% ⇒ 南面完了 防水工事 30% ⇒ 南面7～5階3/21完了 塗装・防水ともに一週間程の遅れ			組合様確認			
3	塗装・防水施行範囲再確認 施工箇所 塗装→バルコニー天井壁・外壁 施工箇所 防水→バルコニー・幼稚園大庇 樋・パーテーションは施工除外			組合様確認			
4	報告事項 別紙参照 ・バルコニー状況 報告 床置きタイル未片付けによる施工不可箇所(201号室) ・3/21～3/25にかけての雨天予報による遅滞予想 洗濯機が使用できない期間が多くなるので、天候を見ながらの作業となる為			201号室居住者さまの連絡先を、 お教えいただき、弊社にて引き続き対応 組合様 了承			
5	確認事項 ・社旗設置願い 設置予定箇所添付 ・配布予定お知らせ（ バルコニー完了アンケート、 室外機・洗濯機動作確認、網戸・荷物復旧のご案内 ） 上記、防水施工完了フロアから順次配布 （南7～5階3/21・南4～2階4/1、北7～2階4/7頃配布予定）			組合様了承 共用部に設置してください。 組合様了承 エアコン冷媒管テープ・パテの補修をフジテックで行う。（不良箇所部分補）			
6	次回日程 南面足場解体前検査						

大規模修繕工事 第三回 進捗報告							
日時	2023年3月17日 19時～						
打合せ場所							
出席者	管理組合	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐
	管理担当者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	工事業者	☐	☐	☐	☐	☐	
	打合せ内容			議事（決定事項）			
1	居住者問い合わせの報告 一覧表確認 別紙参照						
2	工事進捗報告の確認 実施工程表参照 下地調査・補修 100% シーリング 95% 塗装工事 40% ⇒ 南面完了 防水工事 30% ⇒ 南面7～5階3/21完了 塗装・防水ともに一週間程の遅れ						
3	塗装・防水施行範囲再確認 施工箇所 塗装→バルコニー天井壁・外壁 施工箇所 防水→バルコニー・幼稚園大庇 樋・パーテーションは施工除外						
4	報告事項 別紙参照 ・バルコニー状況 報告 床置きタイル未片付けによる施工不可箇所(201号室) ・3/21～3/25にかけての雨天予報による遅滞予想 洗濯機が使用できない期間が多くなるので、天候を見ながらの作業となる為						
5	確認事項 ・社旗設置願い 設置予定箇所添付 ・配布予定お知らせ（ バルコニー完了アンケート、室外機・洗濯機動作確認、網戸・荷物復旧のご案内 ） 上記、防水施工完了フロアから順次配布 （南7～5階3/21・南4～2階4/1、北7～2階4/7頃配布予定）						
6	次回日程 南面足場解体前検査						

大規模修繕工事 第二回 進捗報告議事録							
日時	2023年3月4日						
打合せ場所							
出席者	管理組合	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	管理担当者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	工事業者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	
	打合せ内容			議事（決定事項）			
1	居住者問い合わせの報告 一覧表確認 別紙参照			組合様一覧表確認			
2	工事進捗状況の報告 下地調査 100% 下地補修 90% シーリング 90% 3月6日より、塗装工事開始			組合様確認			
3	実数精算・提案工事 下地補修実数調査報告 別紙参照			途中報告 メールにて報告 契約金額未満のため、施工実施			
4	報告事項 別紙参照 ・屋上キー保管用 ダイアルキーボックス番号 ・鳩よけ 撤去完了 ・バルコニー状況 報告 撤去処分依頼 未片付けによる施工不可箇所(201号室) →お知らせ再配布や、直接訪問するも応答なし ・前回決定塗装色 確認			番号 3776 7階扉に設置 撤去 復旧予定なし 各居住者負担 見積の提出 決定色番号 斜壁17-60F 外壁19-65C 天井N-90 防水仕上げ色グレー			
5	確認事項 ・社旗設置願い 設置予定箇所添付 ・休日作業願い 3月11日(土)・21日(火)・25日(土) 養生の都合上、連続した作業が望ましく、 週末の日曜日を、居住者様へ確実に開放するために、 休日作業の承認を頂きたく存じます。			説明 お知らせ配布 了承			
5	次回日程 進捗報告			3月 17日 (金)			

大規模修繕工事 第二回 進捗報告							
日時		2023年3月4日					
打合せ場所							
出席者	管理組合	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	管理担当者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	工事業者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	
	打合せ内容			議事（決定事項）			
1	居住者問い合わせの報告 一覧表確認 別紙参照						
2	工事進捗状況の報告 下地調査 100% 下地補修 90% シーリング 90% 3月6日より、塗装工事開始						
3	実数精算・提案工事 下地補修実数調査報告 別紙参照						
4	報告事項 別紙参照 ・屋上キー保管用 ダイヤルキーボックス番号 ・鳩よけ 撤去完了 ・バルコニー状況 報告 撤去処分依頼 未片付けによる施工不可箇所(201号室) →お知らせ再配布や、直接訪問するも応答なし ・前回決定塗装色 確認						
5	確認事項 ・社旗設置願い 設置予定箇所添付 ・休日作業願い 3月11日(土)・21日(火)・25日(土) 養生の都合上、連続した作業が望ましく、 週末の日曜日を、居住者様へ確実に開放するために、 休日作業の承認を頂きたく存じます。						
5	次回日程 進捗報告 3月 17日 (金)						

大規模修繕工事 第一回 進捗報告議事録							
日時	2023年2月21日 19：00～						
打合せ場所							
出席者	管理組合	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	管理担当者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	工事業者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	
	打合せ内容			議事（決定事項）			
1	居住者問い合わせの報告 一覧表確認						
2	工事進捗状況の報告 下地調査状況 70% 残り調査箇所 西面・東面外壁・塔屋廻り 下地調査に若干の遅延が見られるも大きな問題はなし						
3	実数精算・提案工事 下地補修実数調査報告 後日報告			3月4日(金)契約数量内であれば、 メール報告にて対応			
4	色彩計画 サンプルの提出 （シール）塗装被せ （防水） 見本板提出 現状色 グレー （塗装） 見本板提出			報告完了 グレーにて承認 天井N-90・斜壁17-60F・外壁19-65C 承認			
5	確認事項 ・ 物置等備品移動 ・ 西面小庇シーリング打ち替えに伴う、鳩よけの干渉 ・ 307号室 バルコニー造作物の撤去処分 ・ 居住者様、廃材処分 （コンクリートブロック、植木土等） ・ バルコニー備品 屋上移動			・ 原則追加のないよう対応 ・ 鳩よけ撤去承認 ・ 報告完了 ・ 個別対応にて承認 ・ 再度屋上移動のお知らせを投函			
5	次回日程 実数精算報告 （予定） 3月 4日 （土）			進捗報告 3月 17日 （ 金 ） 理事会 ※実数精算報告は3月4日(金)メールにて報告			

大規模修繕工事 第一回 進捗報告							
日時	2023年2月21日 19：00～						
打合せ場所							
出席者	管理組合	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	管理担当者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	工事業者	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	
	打合せ内容			議事（決定事項）			
1	居住者問い合わせの報告 一覧表確認						
2	工事進捗状況の報告 下地調査状況 70% 残り調査箇所 西面・東面外壁・塔屋廻り 下地調査に若干の遅延が見られるも大きな問題はなし						
3	実数精算・提案工事 下地補修実数調査報告 後日報告						
4	色彩計画 サンプルの提出 （シール）塗装被せ （防水） 見本板提出 現状色 グレー （塗装） 見本板提出						
5	確認事項 ・ 物置等備品移動 ・ 西面小庇シーリング打ち替えに伴う、鳩よけの干渉 ・ 307号室 バルコニー造作物の撤去処分 ・ 居住者様、廃材処分 （コンクリートブロック、植木土等） ・ バルコニー備品 屋上移動						
5	次回日程 実数精算報告 （予定） 3月 4日 （土）			3月 日 （ ）			